

Das Objekt für Ihr Gewerbe

38640 Goslar-Kattenberg



Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf gut 800 m²

Nutzfläche:

Ca. 800 m² Gesamtfläche – hiervon ca. 420 m² Hallen, z.T. mit Rolltoren – ca. 130 m² Verkaufs-/Ausstellungs- oder Schulungsfläche mit einladender Schaufensterfront – Büro – Sanitärräume – Aufenthalts-/Lagerräume - 5 Eingangsmöglichkeiten; zzgl. diverse PKW-Stellflächen sowie Kundenparkplätze – verfügbar ab sofort

Gaszentralheizung, Warmwassererzeugung über Strom; Energieausweis in Arbeit

Verkehrsgünstige, gut frequentierte Lage nahe dem Gewerbegebiet Baßgeige – Bahnhof nur ca. 15 Gehminuten entfernt – gute Anbindung an die Bundesstraßen B6 und B4 - individuelle Marketingmöglichkeiten und gute Sichtbarkeit mit Wiedererkennungswert

Nutzungsvarianten:

Auf Grund der Lage sowie der komplexen Gebäudeaufteilung sind hier vielseitige Branchen angesprochen – von Handwerk über KFZ bis hin zu Beratung, Betreuung, Schulung, Ausstellung sowie Verkauf

Monatliche Kaltmiete: 2.800 €

mtl. Nebenkosten-VZ: nach Verbrauch, zzgl. 3 MKM Kautions

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0106



Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de