

Repräsentative Gewerbefläche in zentraler Lage

38640 Goslar-Altstadt



Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf 136 m²

Nutzfläche:

Ca. 136 m² im Hochparterre – separater Eingang – 5 Räume – Küche – Flur – 3 WCs – optional gesicherte PKW-Stellplätze, zzgl. 50 € mtl. je Stellplatz

Kurz-Beschreibung:

Helle, großzügige Räume mit komfortabler Raumhöhe - Küche inklusive eingebauter Küchenzeile – ideal für Nutzungen im Bereich von praktizierenden Tätigkeiten (Ergo-/Physio-/Psychotherapie,...) sowie Beratung, Schulungen, Seminare, Planung u.v.m. – Gasetagenheizung, Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer

Verkehrsgünstige und zentrumsnahe Lage direkt an einer Tempo-30-Straße – Bahnhof nur ca. 10 Gehminuten entfernt – gute Sichtbarkeit mit Wiedererkennungswert

Übersicht:

Nutzfläche:	ca. 136 m ²	Räume:	5
Etage:	Hochparterre	Baujahr:	ca. 1501
Kaution:	2.640 €	Verfügbar ab:	sofort

Monatliche Kaltmiete: 880 €

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 138 € zzgl. Gas, Strom

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0108





Grundriss-Skizze ca. Angaben

