

## ***Ruhiges Wohnen in begehrter Lage***

### ***38640 Goslar-Steinberg – Reitstallweg 19***



### ***Naturnah mit 2 Balkonen***

#### ***Wohn- / Nutzfläche:***

Ca. 75 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer auf 2 Ebenen – Küche – Bad – 2 Balkone - Diele, zzgl. separater Abstellraum im EG-Eingangsbereich, optional PKW-Stellplatz

#### ***Beschreibung:***

Helle, gemütliche Räume im Maisonette Stil – Wohnzimmer mit integrierter Küchennische inkl. Einbauküche – 2 großzügige Balkone (1 Nord-, 1 Südausrichtung) - Parkettfußboden in den unteren Wohnräumen sowie dem Flur – außergewöhnlich charmantes Zimmer im DG mit geräumigen Einbauschränken – hell gefliestes Bad (innenliegend) mit Dusche – Ölzentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung – Wert gemäß Energiebedarfsausweis aus 2015: 251 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) – naturnahe Lage – ideal für 1 – 2 Personen

#### ***Übersicht:***

Wohnfläche:	ca. 75 m <sup>2</sup>	Zimmer:	3
Etage:	2. OG	Heizung:	Öl-Zentralheizung
Einbauküche:	ja	Balkon:	ja
Mietkaution:	1.695 €	Haustiere:	nach Absprache
Frei ab:	sofort	PKW-Stellplatz:	optional / 15 € mtl.

### ***Monatliche Kaltmiete: 565 €***

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 150 € zzgl. Strom

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*





**GRUNDRISS-SKIZZE WE 8  
UNTERE EBENE - 2. OG  
CA.-ANGABEN - OHNE GEWÄHR**

