

Historisches Fachwerkhaus mit großer Dachterrasse

38640 Goslar-Altstadt



Ein ganz besonderes Zuhause aus der Zeit um 1510!

Lage:

Manche Häuser kauft man. Andere Häuser muss man einfach lieben.

Dieses ganz besondere Fachwerkhaus aus der Zeit um 1510 gehört zweifellos zur zweiten Kategorie. Mitten in der historischen Goslarer Altstadt, nur wenige Gehminuten von der Kaiserpfalz und dem Marktplatz entfernt, befindet sich dieses charmante und außergewöhnliche Haus.

Ein Haus für Menschen, die etwas ganz Besonderes suchen! Dies ist kein gewöhnliches Einfamilienhaus. Es ist ein Liehaberobjekt für Menschen, die Geschichte, Charme, Individualität und eine Immobilie mit ganz eigenem Charakter zu schätzen wissen. Ob als ganz besonderes Zuhause, Zweitwohnsitz oder privater Rückzugsort mitten in Goslar und im Harz. Gleichzeitig befindet sich alles, was man im täglichen Leben benötigt, in unmittelbarer Nähe: Restaurants, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und natürlich die zahlreichen, historischen Sehenswürdigkeiten Goslars.

Baujahr:

500 Jahre Geschichte – und eine ganz besondere Atmosphäre! Hier erwartet Sie kein modernes Standardhaus, sondern ein echtes Stück Stadt-Geschichte mit sichtbaren Fachwerkbalken, historischen Details, einer ganz individuellen Raumaufteilung und nicht zuletzt einer wunderschönen Dachterrasse.

Seit 2009 wurde das Haus (Einzeldenkmal) kontinuierlich und mit großer Rücksicht auf die historische Bausubstanz und den ursprünglichen Charakter renoviert. Die freigelegten historischen Balken, aufgearbeiteten bzw. erneuerten Fußböden und neu verputzten Gefache verleihen dem Haus seine ganz besondere und unverwechselbare Atmosphäre. Es wurde ausschließlich privat als Ferienhaus der Familie benutzt.

Wohn- / Nutzfläche (ca.-Angaben – ohne Gewähr):

Das Haus verfügt über ca. 122 m² Wohnfläche, verteilt auf mehrere individuelle Ebenen und Zwischenetagen mit Wohnräumen, Küche, Bädern sowie Schlaf- und Aufenthaltsmöglichkeiten.

Das absolute Highlight des Hauses ist die ca. 35 m² große Dachterrasse, die im Jahr 2010 auf zwei Ebenen angelegt wurde und einen außergewöhnlichen und sehr privaten Außenbereich mitten in der historischen Altstadt bietet. Hier können Sie morgens in der Sonne frühstücken, abends bei einem Glas Wein den Tag ausklingen lassen oder gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen – umgeben von den historischen Dächern Goslars. Unterhalb der Dachterrasse befindet sich zusätzlich ein gemütlicher, teilweise überdachter Innenhof, der einen weiteren privaten Außenbereich bietet.

Die Highlights auf einen Blick:

- Historisches Fachwerkhaus aus der Zeit um 1510
- ca. 122 m² Wohnfläche und 112 m² Grundstück
- ca. 35 m² außergewöhnliche Dachterrasse
- ca. 40 m² privater, teilweise überdachter Innenhof
- historische Fachwerk-Sichtbalken
- seit 2009 kontinuierlich und behutsam renoviert
- moderne Gasheizung aus dem Jahr 2024
- mitten in der historischen Goslarer Altstadt
- Kaiserpfalz und Marktplatz bequem zu Fuß erreichbar
- großer Dachboden und Teilkeller

Bemerkungen:

Ein Haus mit Geschichte. Eine Terrasse mit Charakter. Ein Ort, den man nicht jeden Tag findet. Vielleicht sind genau Sie es, die das nächste Kapitel in der mehr als 500-jährigen Geschichte dieses besonderen Hauses schreiben werden!

Kaufpreis: 200.000 € VB

Nachweis-/Vermittlungsprovision: netto 3,00 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. 19 % = 3,57 % verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer geschlossen.

www.bruenniger-hauk.de

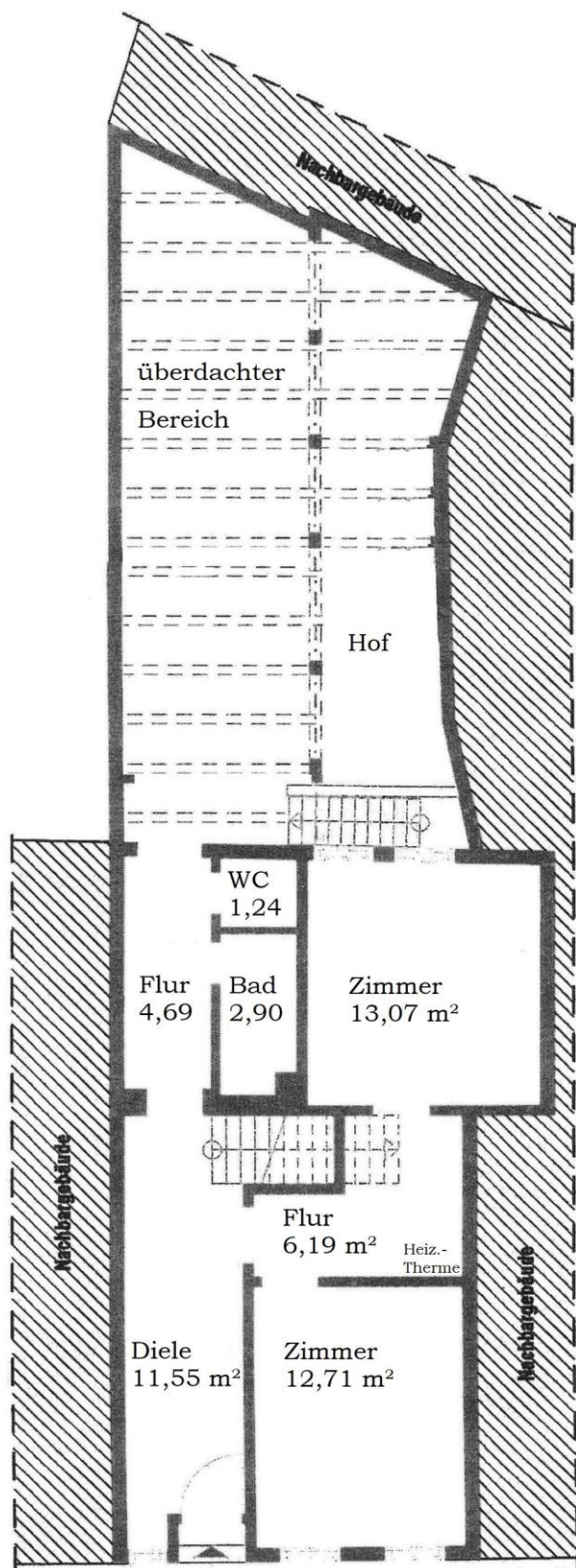
Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.







GRUNDRISS-SKIZZE ERDGESCHOSS
CA.-ANGABEN - OHNE GEWÄHR



GRUNDRISS-SKIZZE
 OBER- UND ZWISCHENGESCHOSS
 CA.-ANGABEN - OHNE GEWÄHR

