Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0883

Seltene Gelegenheit!

38640 Goslar-Rammelsberg

Hochparterre-Wohnung im beliebten Wohnviertel

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 95 m² - 3 Zimmer – Küche & Speisekammer - Wintergarten – Bad – Diele; zzgl. ca. 25 m² Terrasse, separater, massiver Schuppen am Haus

Beschreibung:

Sehr helle, gepflegte und modernisierte Hochparterre-Wohnung über wenige Terrassenstufen erreichbar – frisch renoviert - ruhiges 3-Parteien-Haus – separater Eingang – Dielenböden in den Wohnräumen – z.T. Original-Stuckverzierungen an den Decken – integrierte LED-Deckenbeleuchtung in Küche, Bad & Diele – stilvolles Tageslichtbad mit Duschwanne, Waschmaschinenanschluss und Vinylboden – charmante Kassettentüren – helle Wohnküche mit angrenzender Speisekammer - Gaszentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 95 m²	Zimmer:	3
Etage:	Hochparterre	Heizung:	Gas-Zentralheizung
Terrasse:	ja	Abstellraum:	massiver Schuppen
Mietkaution:	2.280 €	Tierhaltung:	nach Absprache
Frei ab:	sofort		

Monatliche Kaltmiete: 760 € VB

mtl. Nebenkosten-Pauschale ca. 280 € zzgl. Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0883

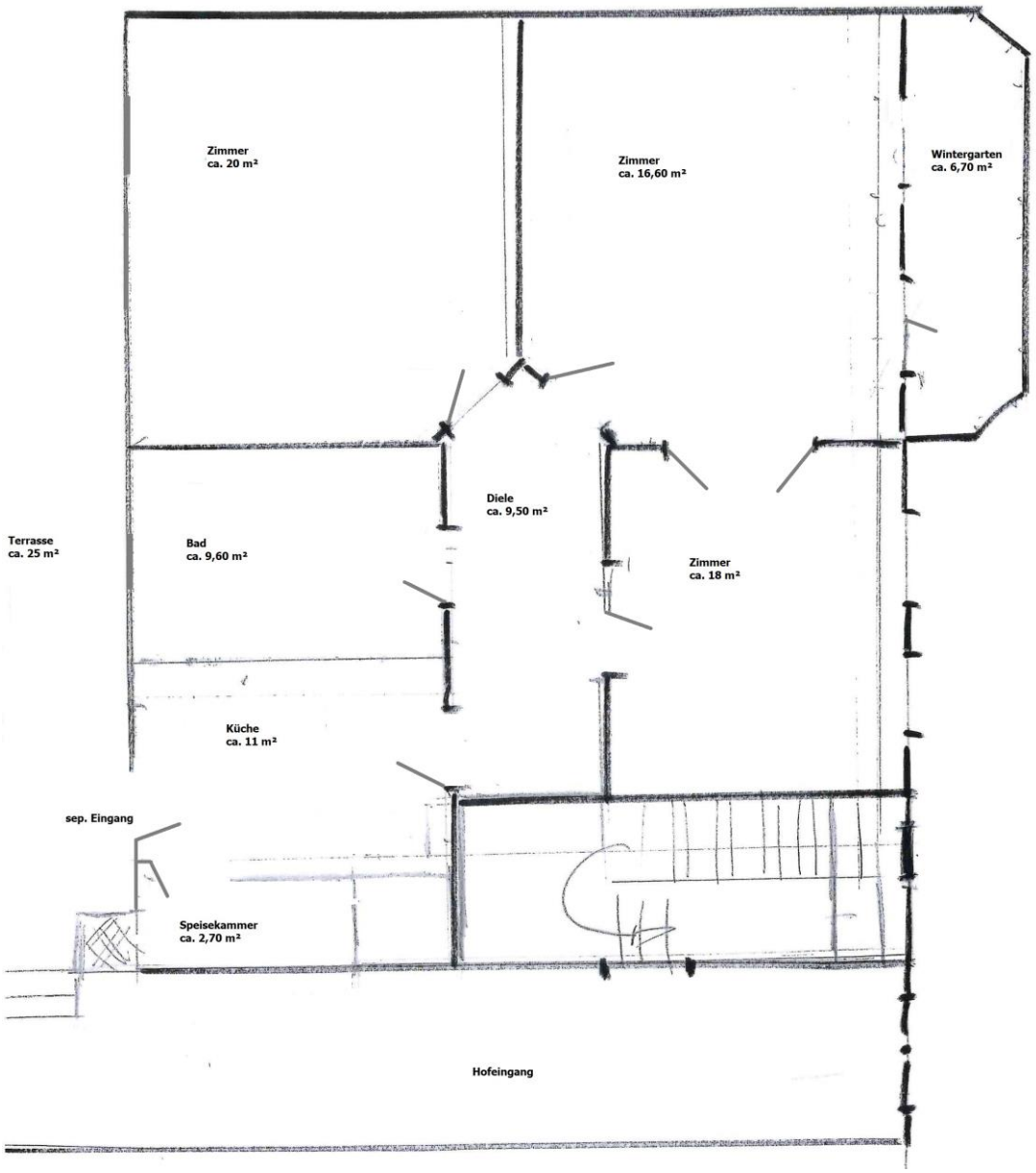
Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0883

Grundriss-Skizze ca. Angaben



Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de