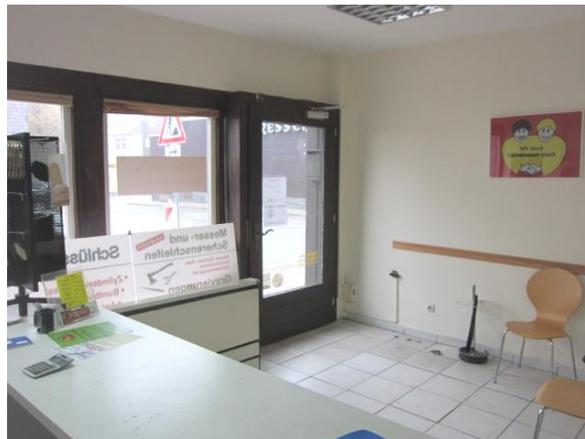


Sympathische Ladenfläche mitten in Goslar

38640 Goslar-Innenstadt



Klein & fein & gut erreichbar

Nutzfläche:

Ca. 50 m² Gesamtfläche im EG – Empfangs- und Aktionsfläche optisch durch verschiedene Ebenen getrennt – Lager/Büro – Teeküche - WC

Kurz-Beschreibung:

Unweit von Goslars Fußgängerzone finden Sie diese charmante Ladenfläche, die in den vergangenen zwei Jahrzehnten als „Drucker Box“ bekannt wurde.

Die gesamte Fläche ist aktuell offen gehalten – Raumteiler sowie unterschiedliche Ebenen/Podeste unterteilen die verschiedenen Bereiche

Renovierungsarbeiten sind nach Absprache flexibel gestaltbar.

Durch den Einbau von Leichtbauwänden ist eine Separierung der Räume gut möglich.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich nahezu direkt vor der Tür, der Bahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Gasetagenheizung

Verfügbar ab: 01.08.2025

Nutzungsvarianten:

Die sehr zentrale Lage sowie die gute Erreichbarkeit eignen sich für verschiedene Branchen – besprechen Sie gern unverbindlich mit uns Ihre Ideen!

Monatliche Kaltmiete: 350 €

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 80 € zzgl. Strom, Gas nach Verbrauch; Kautions 3 MKM

