

DAS Objekt für Ihre Geschäftsidee!

38640 Goslar – Astfelder Straße 4



Sehr zentrale Innenstadt-Randlage

Nutzfläche:

Ca. 160 m² - aktuell 6 Räume – 1 Duschbad mit WC – 1 Personal-WC; zzgl. 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück (inklusive); optional zzgl. 1 Garage / 50 € mtl.

Objektbeschreibung:

Zuletzt als Apotheke genutzt, wurde diese Gewerbefläche 2016 saniert (Elektrik, Sanitär, Heizung). Ebenerdig begehbar bietet sie auf ca. 160 m² verschiedene Bereiche (aktuell 6) und Ebenen, sowie ein Duschbad mit WC und 1 Personal-WC. Abgesehen von dem „Labor“ und dem Personal-WC wurde ein einheitlicher, pflegeleichter Steinzeug-Boden verlegt. Diverses Inventar, Beleuchtung, Klimaanlage können vom Vormieter gegen Abstandszahlung übernommen werden.

Gas-Brennwerttherme inkl. Warmwasseraufbereitung; Energieausweis in Arbeit.

Nutzungsvarianten:

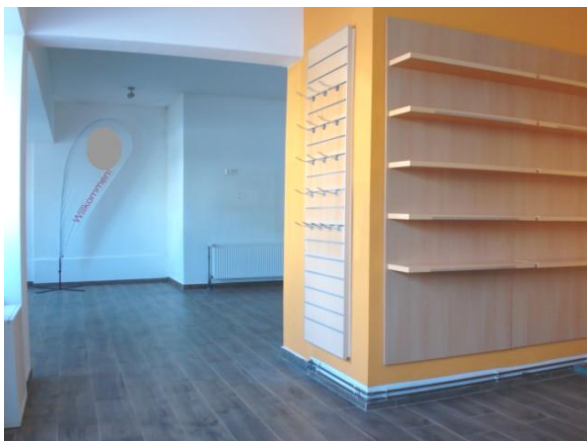
Gut frequentierte Innenstadt-Randlage in unmittelbarer Bahnhofsnähe – geeignet für verschiedenste Branchen – von Dienstleistung über Verkauf bis hin zu Beratung, Schulung und Handwerk

Verfügbar ab sofort

Monatliche Kaltmiete: 1.500 €

mtl. Nebenkosten-VZ: 180 €, zzgl. Strom, Gas nach Verbrauch, 3 MKM Kautions

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Grundriss-Skizze ca. Angaben

