

Charmante Ladenfläche in der Altstadt

38640 Goslar-Altstadt – Marktstraße 24



Zentrale Lage

Nutzfläche:

Ca. 50 m² Gesamtfläche im Hochparterre – 2 Räume, hiervon 1 Raum mit separatem WC (innenliegend) und Platz für die Teeküche – Flur; 1 Haupteingang (straßenseitig), 1 Hintertür

Kurz-Beschreibung:

Sie finden diese Gewerbefläche in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus an einer gut frequentierten 30er Zone. Die beiden Räume sind durch den Flur separiert, die gesamte Fläche ist mit einheitlichem & pflegeleichtem PVC-Bodenbelag ausgestattet. Die Schaufenster haben eine Breite von je 1,80 m und bieten einladende Werbemöglichkeiten.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, der Bahnhof liegt nur 10 Gehminuten entfernt.

Den historischen Marktplatz erreichen Sie in nur 5 Gehminuten.

Gasetagenheizung;

Verfügbar ab:

01.08.2025

Nutzungsvarianten:

Diese Gewerbefläche eignet sich für unterschiedlichste Geschäftsideen! Sprechen Sie uns gern unverbindlich an – selbstverständlich vereinbaren wir gern einen persönlichen vor-Ort-Termin mit Ihnen

Monatliche Kaltmiete: 325 €

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 80 € zzgl. Strom, Gas nach Verbrauch; Kautions 3 MKM

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

