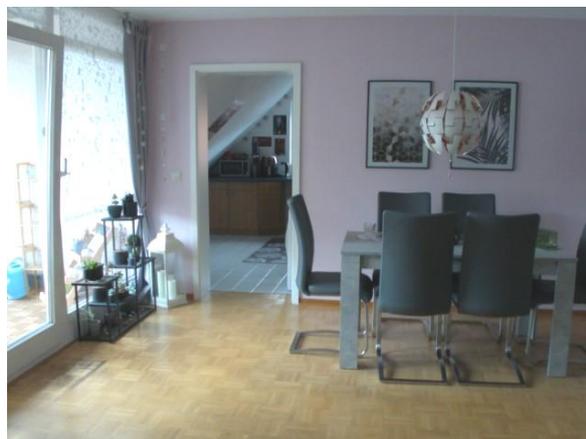


Modernes Wohnen in der Altstadt

38640 Goslar-Altstadt



3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 76 m² - 3 Zimmer – Küche – Bad – Gäste-WC – Süd-West Loggia, zzgl. separater, großer Kellerraum, Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung; zzgl. PKW-Tiefgaragen-Stellplatz (55 €/mtl.)

Beschreibung:

Sehr gepflegte und ruhige Wohnanlage – der historische Marktplatz ist in 1 Gehminute erreichbar - gemütliche Dachschrägen – helle Wohnräume mit Parkettboden – die Einbauküche inkl. Elektrogeräten verbleibt gegen eine Abstandzahlung – Bad mit Badewanne & Dusche (innenliegend) – Gäste-WC (innenliegend) Süd-West-Loggia – Gaszentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung – Wert gemäß Energieverbrauchsausweis aus 2018: 100 kWh/(m²*a) – inkl. Treppenhausreinigung, Grundstückspflege & Winterdienst

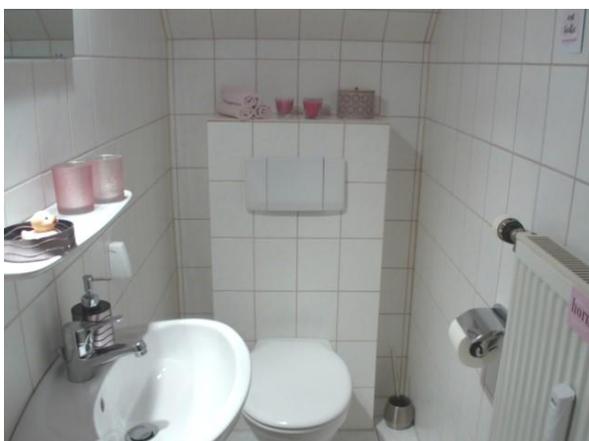
Übersicht:

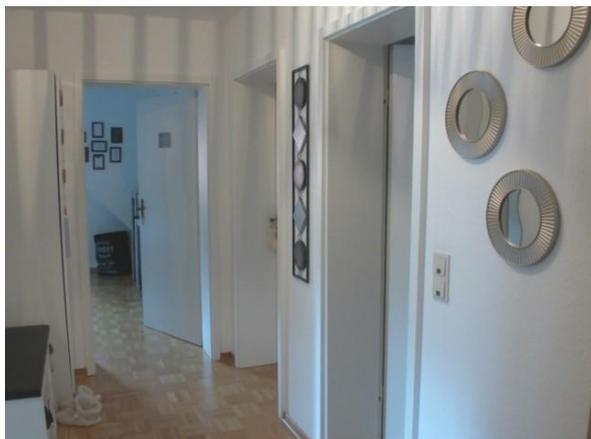
Wohnfläche:	ca. 76 m ²	Zimmer:	3
Etage:	2. OG (DG)	Heizung:	Gaszentralheizung
Einbauküche:	ja, Abstandzahlung	Balkon:	Süd-West Loggia
Mietkaution:	1.800 €	Haustiere:	nein
Frei ab:	01.09.2025	Tiefgarage:	ja, zzgl. 55 €/mtl.

Monatliche Kaltmiete 600 €

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 250 € zzgl. Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.





Grundriss-Skizze ca. Angaben

