Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0115

Erstnutzung nach Sanierung

38640 Goslar-Altstadt – Marktstraße 12

Moderne Gewerbeeinheit nahe dem Marktplatz

Nutzfläche:
Ca. 60 m² Gesamtfläche im Hochparterre – Hauptfläche mit ca. 48 m² - Büro / Teeküche - WC

Kurz-Beschreibung:
Sie finden diese Gewerbefläche in einem modern sanierten Wohn- und Geschäftshaus in der Goslarer Altstadt an einer gut frequentierten 30er Zone.
Mit den zwei großen Schaufenstern steht hier eine ideale, gut sichtbare Werbe- und Ausstellungsfläche zur Verfügung.
Dank zahlreicher Sanierungsarbeiten (u.a. Sanitär, Elektrik, Beleuchtung, einheitlicher Fliesenbelag) ist eine zeitnahe Nutzung dieser äußerst ansprechenden Gewerbefläche gut möglich.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, der Bahnhof liegt nur 10 Gehminuten entfernt. Den historischen Marktplatz erreichen Sie in nur 5 Gehminuten.

Klimakombigerät, Infrarotstrahler; Verfügbar ab: 01.10.2025

Nutzungsvarianten:
Diese Einheit eignet sich hervorragend für alle Branchen mit Publikumsverkehr sowie für Dienstleistungen jeglicher Art.

Monatliche Kaltmiete: 1.200 €

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 150 € zzgl. Strom nach Verbrauch; Kaution 3 MKM

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

Brünniger + Hauk Immobilien

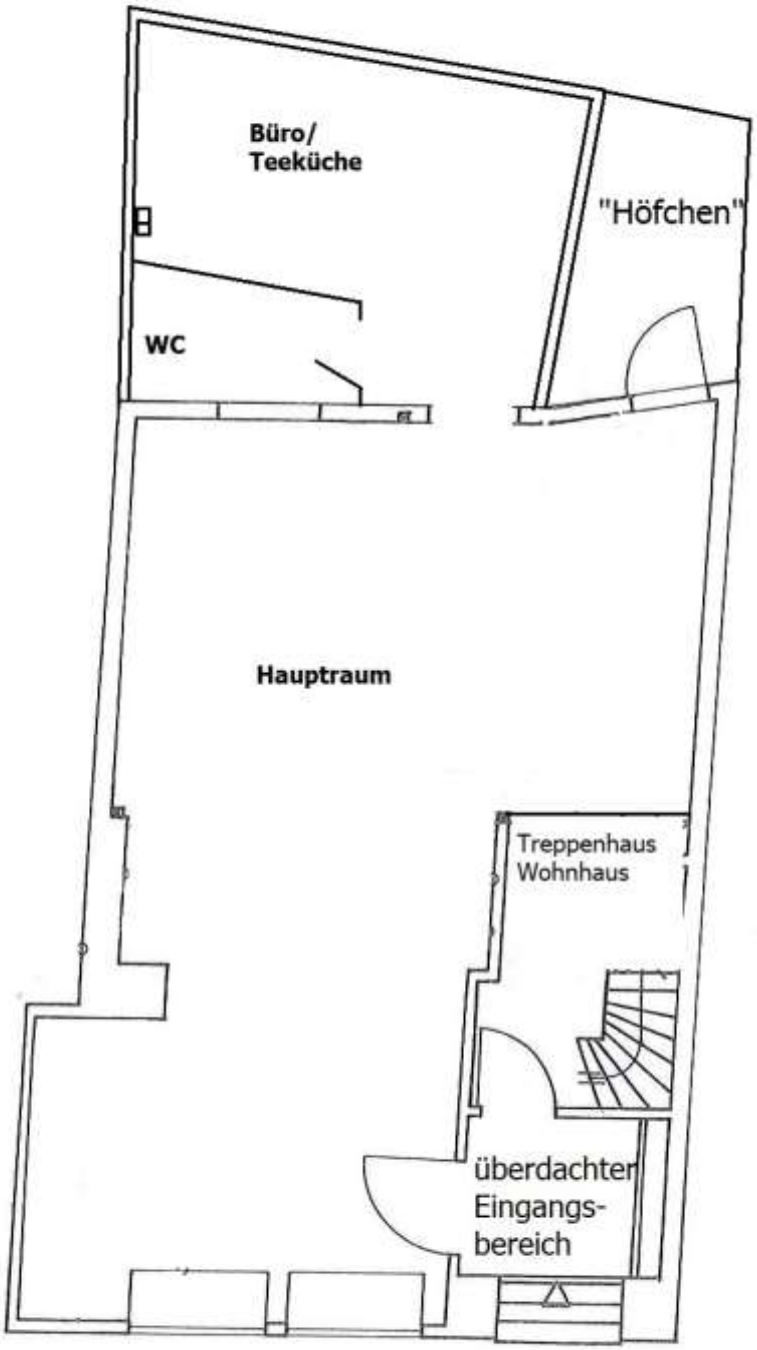
www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0115

Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0115

GRUNDRISS-SKIZZE ERDGESCHOSS
CA.-ANGABEN - OHNE GEWÄHR