**Brünniger + Hauk Immobilien**

**www.bruenniger-hauk.de**

**Angebot Nr. MW0895**

## *Erstbezug nach Sanierung*

## *38640 Goslar-Altstadt – Marktstraße 12*

## *Sehr zentrale Altstadtlage*

***Wohn- / Nutzfläche:***
Ca. 55 m² - 3 Zimmer (hiervon 1 Durchgangszimmer) – Küche – Bad – Flur - Balkon

***Beschreibung:***
Sehr helle, moderne 3-Zimmer-Wohnung – komplett saniert in 2025 – einheitlicher, pflegeleichter Vinylbodenbelag – gefliestes Bad mit bodentiefer XL-Dusche (innenliegend) – großzügige Wohnküche inkl. Einbauküche (ohne Kühlschrank) – Gaszentralheizung (Brennwerttherme) mit Warmwasseraufbereitung – 5 Gehminuten vom historischen Marktplatz entfernt – Balkonanbau erfolgt in den nächsten Wochen - Mietbindung 48 Monate

***Übersicht:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 55 m² | Zimmer: | 3 |
| Etage: | 1. OG | TV: | Vodafone |
| Mietkaution: | 2.550 € | Haustiere: | nach Vereinbarung |
| Verfügbar ab: | Oktober 2025 | Heizung: | Gaszentralheizung |
| Balkon: | ja, Anbau folgt | | |

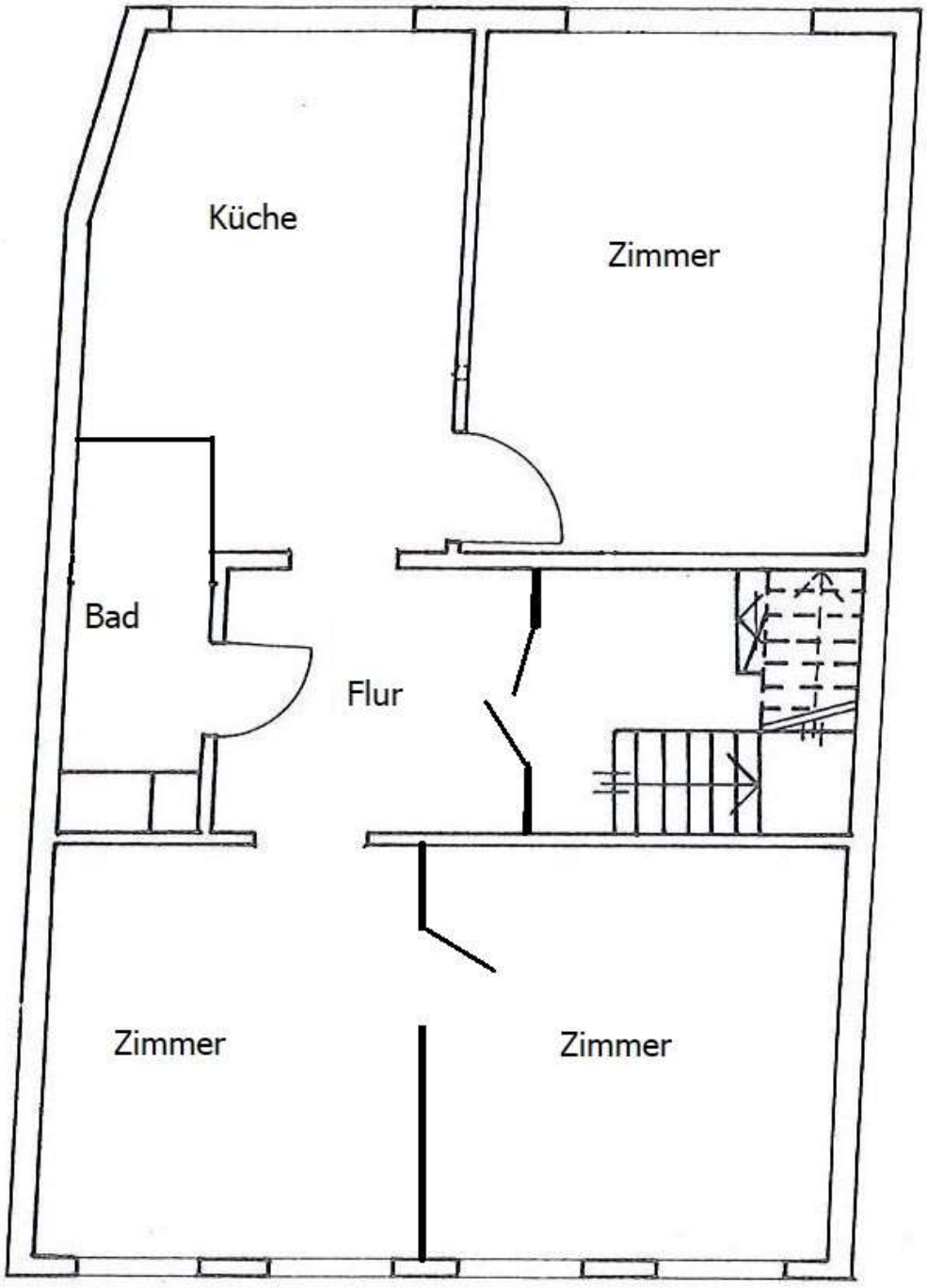
## *Monatliche Kaltmiete: 850 €*

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung: ca. 250 € zzgl. Strom

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*

**Brünniger + Hauk Immobilien**
www.bruenniger-hauk.de

**Angebot Nr. MW0895**

**Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien@bruenniger-hauk.de**

# GRUNDRISS-SKIZZE OBERGESCHOSS
# CA.-ANGABEN - OHNE GEWÄHR