

Erstbezug nach Komplett-Sanierung

38640 Goslar-Altstadt



Dachterrasse & Gäste-Bad inklusive

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 100 m² - 3,5 Zimmer – Wohnküche – Bad – separates WC - Gäste-Bad – Abstellraum – HW-Raum – Dachterrasse; zzgl. Dachboden; optional PKW-Stellplatz (zzgl. 50 €/mtl.)

Beschreibung:

Sehr ruhig gelegene Wohnanlage – nur 3 Gehminuten vom Bahnhof entfernt – liebevoll saniertes Altstadtthaus

Diese Wohnung über 3 Etagen wurde in 2025 hochwertig & komplett saniert (Elektrik, Brennwerttherme inkl. Warmwasseraufbereitung, Isolierung, Wände, Böden, etc.) und besticht zusätzlich mit einer ca. 40 m² großen Dachterrasse. Beide Bäder und das separate WC verfügen über Tageslicht, an allen Fenstern sind elektrische Außenjalousien angebracht. Der hochwertige Vinylboden in Holzoptik ist in der gesamten Wohneinheit verlegt und sorgt so gemeinsam mit der stilvollen Vollholz-Treppe für ein gemütliches und einheitliches Gesamtbild.

Übersicht:

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²	Zimmer:	3,5
Etage:	EG, OG, DG	Heizung:	Brennwerttherme
Tierhaltung:	nein	PKW-Stellplatz:	b. B., zzgl. 50 €/mtl.
Balkon:	Dachterrasse	Gäste-Bad:	ja
Mietkaution:	2.970 €	Verfügbar ab:	Dezember 2025

Monatliche Kaltmiete: 990 €

mtl. Nebenkosten ca. 100 €, zzgl. Gas, Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

