

Seltene Gelegenheit!

38644 Goslar-Hahndorf



Erstbezug nach hochwertiger Sanierung

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 100 m² Wohnfläche – 2,5 Zimmer – Diele - Küche – Bad – Gäste-WC; zzgl. Balkon, Dachboden; PKW-Stellplatz zzgl. 20 €/mtl.

Beschreibung:

Hochwertig & modern sanierte Wohnung im 2-Parteien-Haus – sehr ruhige, naturnahe Lage – fantastischer Ausblick - effiziente und kostengünstige Energieversorgung durch Wärmepumpe sowie Solaranlage, Fußbodenheizung – lichtdurchflutete Räume mit überwiegend bodentiefen Fensterelementen – Gäste-WC (Tageslicht) mit Waschmaschinenanschluss – Tageslichtbad mit ebener Regendusche und Badewanne – sehr großzügiger Wohnbereich (ca. 40 m²) – Grundierung / Vorbereitung der Innenwände erfolgte auf Silikat Basis; Wert gemäß Energiebedarfsausweis aus 2025: 38,1 kWh/(m²*a)

Übersicht:

| | | | |
|-----------------|------------------------|------------|------------|
| Wohnfläche: | ca. 100 m ² | Zimmer: | 2,5 |
| Etage: | 1. OG | Heizung: | Wärmepumpe |
| Balkon: | ja | Haustiere: | nein |
| Mietkaution: | 2.550 € | Frei ab: | sofort |
| PKW-Stellplatz: | zzgl. 20 €/mtl. | | |

Monatliche Kaltmiete 850 €

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 250 €

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0905





Grundriss-Skizze ca. Angaben

