

## ***Sehr großzügige Wohnung mit XL-Bad***

***38640 Goslar-Innenstadt***



### ***Stilvoll leben mitten in der Stadt***

#### ***Wohn- / Nutzfläche:***

Ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 2 Zimmer – große Küche (ohne EBK) – modernes XL-Tageslicht-Bad – Abstellraum – Flur - Wintergarten; zzgl. Abstellfläche

#### ***Beschreibung:***

Sanierte Altbauwohnung mit besonderem Flair - perfekt geeignet für 1-2 Personen; dauerhaft oder als 2.-Wohnsitz – über 30 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit nostalgischem Kachelofen sowie eleganten Glasflügeltüren – XL-Tageslichtbad mit sehr großer Dusche und Waschmaschinenplatz – geräumige Wohnküche (ohne EBK, optional gegen Abstandzahlung von Vormietern zu erwerben) – Wintergarten – Index-Mietvertrag

#### ***Übersicht:***

Wohnfläche:	ca. 120 m <sup>2</sup>	Zimmer:	2
Etage:	1.OG	Heizung:	Gasetagenheizung
Mietkaution:	2.190 €	Abstellraum:	ja, Schuppen
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wintergarten:	ja
Tierhaltung:	nein		

### ***Monatliche Kaltmiete: 730 €***

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 140 €, zzgl. Strom, Gas

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*



