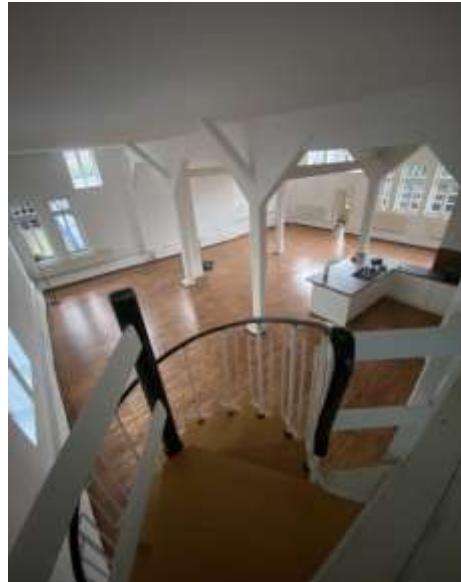


## ***Außergewöhnlich leben im Loft***

***38640 Goslar-Altstadt***



### ***Sehr zentrale Altstadtlage***

#### ***Wohn- / Nutzfläche:***

ca. 197 m<sup>2</sup> Wohnfläche – XXL-Wohnküche – 2 Zimmer + Galerie mit separatem Raum – Bad – 2 WCs – Vorflur; zzgl. Teildachboden, Innenhof zur alleinigen Nutzung; optional PKW-Carport zzgl. 60 €/mtl.

#### ***Beschreibung:***

Sehr ruhig gelegene Wohnanlage – nur 3 Gehminuten vom Bahnhof entfernt – 5 Gehminuten zum historischen Marktplatz – hell gefliestes Badezimmer (innenliegend) mit Dusche & Eckbadewanne – moderne Einbauküche inkl. E-Geräten – Kamin (12 kW) - Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung - 24 Monate Mindestmietzeit – aus Rücksicht auf die Privatsphäre der aktuellen Mieter stehen keine weiteren Fotos zur Verfügung

#### ***Übersicht:***

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 197 m <sup>2</sup>	Zimmer:	3 + Galerie
Etage:	EG / OG	Heizung:	Gas-Zentralheizung
Tierhaltung:	nach Absprache	EBK:	ja
Mietkaution:	2.550 €	Verfügbar ab:	01.02.2026

***Monatliche Kaltmiete: 850 €***

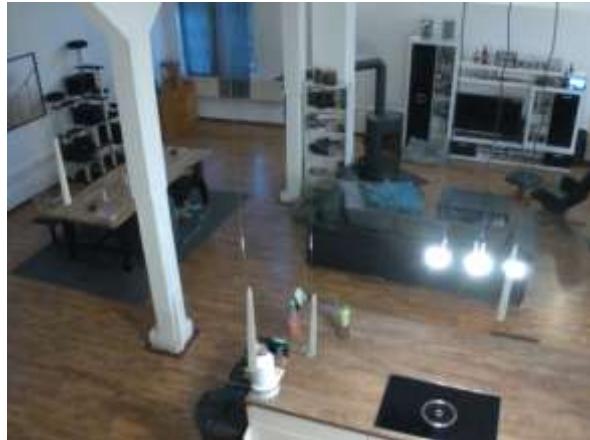
mtl. Nebenkosten ca. 540 €, zzgl. Strom

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*

**Brünniger + Hauk Immobilien**

**www.bruenniger-hauk.de**

**Angebot Nr. MW0906**



**Brünniger + Hauk Immobilien**

**www.bruenniger-hauk.de**

**Angebot Nr. MW0906**



**Grundriss-Skizze ca. Angaben**

