

***Außergewöhnliche Villen-Wohnung mit Blick über Goslar***

***38640 Goslar-Steinberg***



***Maisonette-Stil mit Kamin***

***Wohn- / Nutzfläche:***

Ca. 146 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer (hiervon 1 Durchgangszimmer) – Wohnküche – Bad – Hauswirtschaftsraum – Diele – Abstellkammern – separater Holzlagerverschlag

***Beschreibung:***

Ideal für 1 bis 3 Personen - sehr helle und sonnenverwöhnte Zimmer - Holzdielen in den Wohnräumen – diverse Abstellkammern innerhalb der Wohnung - Bad mit Dusche – große Wohnküche mit Einbauküche – Wohnzimmer mit Kamin – Waschmaschinenanschluss im Hauswirtschaftsraum – ausgebauter Dachbodenraum vom Wohnzimmer über eine bequem begehbare Treppe zu erreichen - Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung – zentrums- und naturnahe Lage – Mindestmietzeit 24 Monate, Index-Mietvertrag

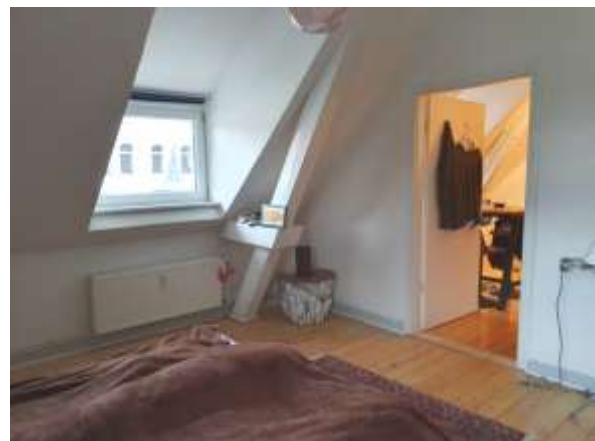
***Übersicht:***

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 146 m <sup>2</sup>	Zimmer:	4
Etage:	2. OG	Kamin:	ja
Einbauküche:	ja	TV:	Satellit
Mietkaution:	1.500 €	Haustiere:	nach Absprache
Frei ab:	01.04.2026	Heizung:	Gas-Zentralheizung

***Monatliche Kaltmiete: 750 €***

mtl. Nebenkosten ca. 300 € zzgl. Strom

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*





**Grundriss-Skizze ca. Angaben**

