

Wohnen in bevorzugter Lage

38640 Goslar-Siemensviertel



Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Weitblick & Gartennutzung

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 60 m² Wohnfläche – 3 Zimmer – Küche mit EBK – Bad mit Duschwanne – Flur; separater Kellerraum (ca. 8 m²), Abstellkammer auf dem Dachboden, Gartenmitbenutzung

Beschreibung:

alle Räume vom Flur begehbar – Laminat in den Wohnräumen – Tageslicht-Badezimmer mit Duschwanne – Wohnküche mit Einbauküche inkl. Kühl-Gefrierkombi, Waschmaschinenanschluss (passgenaue Waschmaschine gegen Abstandszahlung möglich) und PVC-Bodenbelag – kleine Einbauschränke in zwei Wohnräumen – Mindestmietzeit 24 Monate – Gasetagenheizung mit Warmwasseraufbereitung – Wert gemäß Energieverbrauchsausweis 99,8 kWh (m²*a), Effizienzklasse C

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 60 m ²	Zimmer:	3
Etage:	DG	Heizung:	Gas-Etagen-Heizung
Abstellraum:	Keller, DB	Garten:	Mitbenutzung
Einbauküche:	ja	Tierhaltung:	nach Absprache
Mietkaution:	1.440 €	Verfügbar:	ab 01.04.2026

Monatliche Kaltmiete: 480 €

Nebenkosten ca. 125 € zzgl. Strom, Gas

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Grundriss-Skizze Dachgeschoss rechts:

SKIZZE, m² = CIRCA-WERTE

