

## ***Wohnraum auf 2 Etagen***

***38640 Goslar-Altstadt***



### ***Zentrale 2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung***

#### ***Wohn- / Nutzfläche:***

Ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen – 2,5 Zimmer inkl. großer Wohn-Küche mit hochwertiger EBK – Bad – Terrasse; zzgl. separater, geräumiger Kellerraum und PKW-Stellplatz

#### ***Beschreibung:***

Perfekt geeignet für 1 – 2 Personen - sehr zentrale Altstadtlage – hochwertig saniertes (in 2022 bis 2024) Hinterhaus – modernes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschinenanschluss – maßgefertigte Einbauküche inkl. Markengeräte (ohne Spülmaschine) – Haustür sowie der Großteil der Fenster erneuert – Bodenbelag im EG aus feinem Steinzeug – Gastherme (aus 2022, Brennwert) inkl. Warmwasseraufbereitung; geschützte Privatsphäre durch Hinterhauslage mit separatem Eingang

#### ***Übersicht:***

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>	Zimmer:	2,5
Etage:	EG / Maisonette	Tierhaltung:	nach Vereinbarung
PKW-Stellplatz:	inkl.	Terrasse:	ja
Mietkaution:	1.950 €	Kellerraum:	ja
Verfügbar ab:	01.04.2026	Heizung:	Gasetagenheizung

### ***Monatliche Kaltmiete: 650 €***

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 80 €, zzgl. Strom, Gas

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*

