

Ruhiges Wohnen in begehrter Lage

38640 Goslar-Steinberg – Reitstallweg 19



Naturnah mit 2 Balkonen

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 75 m² - 3 Zimmer auf 2 Ebenen – Küche – Bad – 2 Balkone - Diele, zzgl. separater Abstellraum im EG-Eingangsbereich, Gemeinschaftsfahrradraum, Gemeinschaftswaschmaschinenraum mit Münzgerät, optional PKW-Stellplatz

Beschreibung:

Helle, gemütliche Räume im Maisonette Stil – Wohnzimmer mit integrierter Küchennische inkl. Einbauküche – 2 großzügige Balkone (1 Nord-, 1 Südausrichtung) - Parkettfußboden in den unteren Wohnräumen sowie dem Flur – außergewöhnlich charmantes Zimmer im DG mit geräumigen Einbauschränken, neuwertigem Vinylbodenbelag in Holzoptik – modern gefliestes Bad (innenliegend) mit bodennaher Dusche – Ölzentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung – Wert gemäß Energiebedarfsausweis: 251 kWh/(m²*a) – naturnahe Lage – ideal für 1 – 2 Personen

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 75 m ²	Zimmer:	3
Etage:	2. OG	Heizung:	Öl-Zentralheizung
Einbauküche:	ja	Balkon:	ja
Mietkaution:	1.890 €	Haustiere:	nach Absprache
Frei ab:	sofort	PKW-Stellplatz:	optional

Monatliche Kaltmiete: 630 €

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 180 € zzgl. Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.





**GRUNDRISS-SKIZZE WE 8
UNTERE EBENE - 2. OG
CA.-ANGABEN - OHNE GEWÄHR**

