

Sehr helle, gemütliche Single-Wohnung

38640 Goslar-Altstadt



Zentrale & ruhige Lage

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 42 m² - 2 Zimmer inkl. Wohnküche - Flur – Bad - Abstellraum; Freisitz zur gemeinschaftlichen Nutzung, zzgl. separater Kellerraum; optional PKW-Stellplatz für 50 €/mtl.

Beschreibung:

Sehr ruhig gelegene Wohnanlage – nur 3 Gehminuten vom Bahnhof entfernt – 5 Gehminuten zum historischen Marktplatz – liebevoll saniertes Altstadthaus – helle und gemütliche Wohnräume – geräumiges Tageslichtbad mit Dusche; inkl. Waschmaschine - neuwertige Gasbrennwerttherme mit Warmwasseraufbereitung – gemütlicher Freisitz zur gemeinschaftlichen Nutzung - perfekt für 1 Person – je nach Bedarf erfolgt die Übergabe unmöbliert, bzw. ausgestattet – 24 Monate Mindestmietzeit

Übersicht:

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 42 m ²	Zimmer:	2
Etage:	DG	Heizung:	Gas-Etagenheizung
Ausstattung:	möbliert	Einbauküche:	ja
Tierhaltung:	nein	PKW-Stellplatz:	b. B., zzgl. 50 €/mtl.
Mietkaution:	1.200 €	Verfügbar ab:	01.05.2026

Monatliche Kaltmiete: 400 €

mtl. Nebenkosten ca. 55 €, zzgl. Gas, Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

