

Erstbezug nach Sanierung

38640 Goslar-Steinberg – Reitstallweg 23



Traumhafte Maisonette-Wohnung

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 75 m² - 2 Zimmer + Wohnküche auf 2 Ebenen – Bad – 2 Balkone - Flur, zzgl. separater Abstellraum im EG-Eingangsbereich, Gemeinschaftsfahrradraum, Waschmaschinenraum mit Münzgerät zur gemeinschaftlichen Nutzung, optional PKW-Stellplatz

Beschreibung:

Erstbezug nach Sanierung!

Wohnküche mit Einbauküche (Erstnutzung) – 2 großzügige Balkone (1 Nord-, 1 Südausrichtung) - Parkettfußboden in den unteren Wohnräumen sowie dem Flur – außergewöhnlich charmantes Zimmer im DG mit Einbauschränken und Abstellflächen, neuwertigem Vinylbodenbelag in Holzoptik – saniertes, modernes Bad (innenliegend) in Holzoptik, bodennahe Dusche – Ölzentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung – Wert gemäß Energiebedarfsausweis: 251 kWh/(m²*a) – naturnahe Lage – ideal für 1 – 2 Personen

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 75 m ²	Zimmer:	2 + Wohnküche
Etage:	2. OG	Heizung:	Öl-Zentralheizung
Einbauküche:	ja, Erstnutzung	Balkon:	ja
Mietkaution:	2.145 €	Haustiere:	nach Absprache
Frei ab:	sofort	PKW-Stellplatz:	optional

Monatliche Kaltmiete: 715 €

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 180 € zzgl. Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.





Grundriss-Skizze ca. Angaben

