

Vielfältig nutzbare Gewerbehalle

38644 Goslar-Jerstedt – Auf der Dingstelle 7



Ihr idealer Standort im Gewerbegebiet

Nutzfläche (erweiterbar auf bis zu 1.200 m²):

ca. 520 m² Gesamtfläche – hiervon ca. 400 m² Halle – ca. 120 m² Nebenräume mit Lager, Sozialraum, Sanitär – b. B. zzgl. diverser Büros, Stellflächen, Nebenhallen, Garagen

Kurz-Beschreibung:

Große Halle mit elektrischem Rolltor (ca. 4 Meter Durchfahrthöhe und -breite) – Starkstrom, Bodenablauf sowie Fettabscheider vorhanden – mit Blockheizkraftwerk & Wärmepumpe beheizbar – flexibel teil- oder erweiterbar auf bis zu 1.200 m² - Durchfahrt und Hof zur bequemen Anlieferung gut nutzbar

Verkehrsgünstige Lage nahe der B6

Nutzungs-Ideen: ideal als Werkstatt oder Lager verschiedenster Branchen geeignet, b. B. auch für die Lebensmittelbranche – nach entsprechenden Umbauten z. B. auch als Indoor-Sportstätte nutzbar

Verfügbar ab April 2026

Monatliche Kaltmiete: 2.200 €

Mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 700 €, 3 MKM Kautiön

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



