

Charmante Erdgeschoss-Wohnung für Ruhesuchende

38667 Bad Harzburg-Harlingerode



Historisches Ambiente

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 91 m² - 3 Zimmer – Küche – Bad; zzgl. separates Zimmer, Gemeinschafts-Hausflur, PKW-Stellplatz, Abstellraum, Gartennutzung

Beschreibung:

Ruhiges, gepflegtes 3-Parteienhaus – Wohn- und Essbereich mit stilvoller Schiebetür verbunden – Schlafzimmer (Dielenboden) in Blickrichtung Garten – Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenplatz – Küche (ohne EBK) & Bad mit historischem Terrazzoboden – 1 separates Zimmer vom Hausflur begehbar – Ölzentralheizung, Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer – die Übergabe erfolgt unmöbliert - Wert gemäß Energiebedarfsausweis: 281,7 kWh/(m²*a)

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 91 m ²	Zimmer:	3 + 1
Etage:	Erdgeschoss	Garten:	Mitbenutzung
Mietkaution:	1.620 €	Heizung:	Öl-Zentralheizung
Frei ab:	01.05.2026	PKW-Stellplatz:	inklusive

Monatliche Kaltmiete: 540 €

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 300 € zzgl. Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.





Grundriss-Skizze ca. Angaben

