

Top gepflegte Innenstadt-Wohnung

38640 Goslar-Innenstadt



Mit Balkon & Fahrstuhl

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 82,5 m² - 3 Zimmer – Küche – Bad – Gäste-WC – Diele – Balkon; zzgl. separater Kellerraum, Fahrstuhl, PKW-Stellplatz

Beschreibung:

Geräumige Diele mit Parkettboden – helle & großzügige Wohnräume, z.T. mit Teppich oder Parkettboden – geräumiges, innenliegendes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss – Gäste-WC – sehr gepflegte Einbauküche inkl. Geräte und viel Stauraum - Fahrstuhl im Haus – separater Kellerraum – Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung – Wert gemäß Energieverbrauchsausweis aus 2018: 79 kWh/(m²/a), Treppenhausreinigung und Winterdienst inklusive

Übersicht:

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 82,5 m ²	Zimmer:	3
Etage:	2. OG	Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja	Mietkaution:	1.980 €
Balkon:	ja	Heizung:	Gas-Zentralheizung
Haustiere:	nach Absprache	Einbauküche:	ja
PKW-Stellplatz:	inkl.	verfügbar:	Juli 2026

Monatliche Kaltmiete: 660 €

mtl. Nebenkosten ca. 290 € (2 Personen), zzgl. Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.





**GRUNDRISS-SKIZZE WOHNUNG 47 - 2. OBERGESCHOSS
CA.-ANGABEN - OHNE GEWÄHR**

