

Altstadtcharme der besonderen Art

38640 Goslar-Altstadt * Trollmönch 5



Wohnhaus mit überraschend viel Platz

Wohn- / Nutzfläche:

153 m² Wohnfläche auf drei Etagen – 3 Zimmer (davon ein sehr großer, teilbarer Wohnraum mit Galerie) – Küche – 2 Bäder – Gäste-WC – Eingangsdielen – Flur – Balkon (zu ¼ angerechnet), zzgl. ca. 22 m² Nutzfläche im Nebengebäude – Werk- / Abstellraum – Heizungsraum – kleiner Innenhof

Beschreibung:

angenehme Raumhöhe – großzügige Eingangsdielen – Parkett- und Fliesenfußböden – Balkon mit 2 Zugängen – gemütliche Wohnküche mit Einbauküche (ohne Kühlschrank) – zwei Badezimmer (Dusche/Badewanne) – Gäste-WC – Gas-Zentralheizung aus 2023 mit Warmwasser-Aufbereitung – ruhige, zentrale Altstadtlage

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 153 m ²	Zimmer:	3
Etagenanzahl:	3	Heizung:	Gas-Zentral
Nutzfläche:	ca. 22 m ²	Balkon:	Ja/zzgl. kl. Innenhof
Einbauküche:	ja	Tierhaltung:	nach Absprache
Mietkaution:	2.550 €	Verfügbar:	ab sofort

Monatliche Kaltmiete: 850 €

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 80 € zzgl. Strom, Gas, Wasser

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

