

## ***Zwischen Altstadt und Steinberg***

***38640 Goslar***



### ***Geräumige 4-Zimmer-Wohnung***

#### ***Wohn- / Nutzfläche:***

Ca. 110 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer – Küche – Bad – Diele – Loggia; zzgl. Balkon sowie separater Kellerraum; optional PKW-Stellplatz zzgl. 20 € / mtl.; 1 zusätzlicher Raum (ca. 6 m<sup>2</sup>) b. B. zum Beispiel als Büro anmietbar

#### ***Beschreibung:***

Sehr gepflegtes & ruhiges 2-Parteienhaus - zentrale Altstadt-Randlage – Bahnhof, Innenstadt, Kita, Schule, Ärzte u.v.m. in unmittelbarer Nähe – gemütliche Wohndiele mit Parkettboden – großzügige Raumhöhen – Tageslichtbad mit Badewanne - Gas-Zentralheizung aus 2022 mit Warmwasser-Aufbereitung – die Übergabe erfolgt unmöbliert, die EBK inkl. Geräten (ohne Kühlschrank) kann gegen eine Anzahlung (250 €) übernommen werden – Index-Mietvertrag; Energieausweis ist i. A.

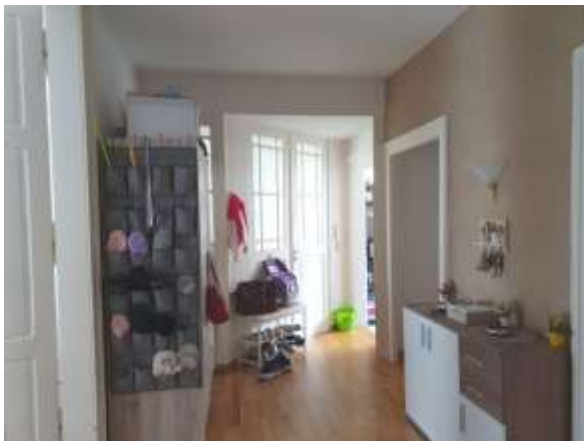
#### ***Übersicht:***

|                 |                        |               |                    |
|-----------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Wohnfläche:     | ca. 110 m <sup>2</sup> | Zimmer:       | 4                  |
| Etage:          | Hochparterre           | Heizung:      | Gas-Zentralheizung |
| Nutzfläche:     | ca. 16 m <sup>2</sup>  | Balkon:       | ja                 |
| PKW-Stellplatz: | b. B., zzgl. 20 €/mtl. | Tierhaltung:  | nach Absprache     |
| Mietkaution:    | 2.340 €                | Verfügbar ab: | September 2026     |

***Monatliche Kaltmiete: 780 €***

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 290 € zzgl. Strom

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*



Grundriss-Skizze ca. Angaben

