

## ***Saniertes Bad***

***38667 Bad Harzburg-Bündheim – Westfalenstraße 15***



## ***2-Zimmer-Wohnung in grüner Umgebung***

### ***Wohn- / Nutzfläche:***

Ca. 55 m<sup>2</sup> - 2 Zimmer – Küche – Bad – Flur

### ***Beschreibung:***

Sehr gepflegtes, ruhiges Mehrfamilienhaus – renoviert – saniertes Tageslichtbad mit bodentiefer XL-Dusche – helle Räume mit Ausblick ins Grüne – Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung – nahe dem Wildtierpark und Bündheimer Schloss, kein Durchgangsverkehr – Wert gemäß Energieverbrauchsausweis 78 kWh/(m<sup>2</sup>a) – Treppenhausreinigung, Rasenpflege, Winterdienst inkl.

### ***Übersicht:***

|              |                       |            |                   |
|--------------|-----------------------|------------|-------------------|
| Wohnfläche:  | ca. 55 m <sup>2</sup> | Zimmer:    | 2                 |
| Etage:       | 2. OG                 | Heizung:   | Öl-Zentralheizung |
| Tierhaltung: | nach Absprache        | Verfügbar: | ab sofort         |
| Mietkaution: | 900 €                 |            |                   |

***Monatliche Kaltmiete: 300 €***

mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung ca. 210 € zzgl. Strom

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*

