

Gastrogewerbe mit Tradition in 1A-Lage

38667 Bad Harzburg – Herzog-Wilhelm-Straße 106



Ihr Platz im Herzen der Stadt

Nutzfläche (ca. Angaben):

Erdgeschoss + Hochparterre mit ca. 500 m² - ca. 180 Sitzplätze – Küche – Personalräume – div. WCs – Straßencafé; zzgl. Terrasse (ca. 220 m²)

Kellergeschoss mit ca. 500 m² - Lagerräume – Büro – Personal-WC

Die vorgelagerte, private Terrasse (ca. 220 m²) bietet herrlich viel Platz für die Außenbestuhlung mit ca. 160 Sitzplätzen in absolut bevorzugter Umgebung.

Kurz-Beschreibung:

Hier finden Sie über 100 Jahre Gastronomie-Geschichte, in der auch kulturelle Unterhaltung eine große Rolle spielte.

Auch heute erreichen Sie hier viele dankbare Gäste, die Ihr kreatives Konzept gern annehmen und genießen möchten.

Im Bereich der Außengastronomie können Sie Ihre Gäste von morgens bis abends in bester Lage direkt an der Bummelallee verwöhnen - hier bleibt kaum ein Tisch frei!

Aufgrund der baulichen Gegebenheiten, ist eine Teilung der Gesamtfläche denkbar – z.B. Bistro mit Straßenverkauf und Café-/ Restaurantbetrieb.

Nutzungs-Varianten:

Diese Immobilie ist perfekt geeignet für den ganztägig geöffneten, gastronomischen Betrieb – auch der gehobenen Klasse mit Abendkarte. Ebenso denkbar ist ein reiner Tagesbetrieb als Café oder Bistro mit Frühstücksangebot, Mittagstisch, Kaffee- / Kuchen am Nachmittag, etc..

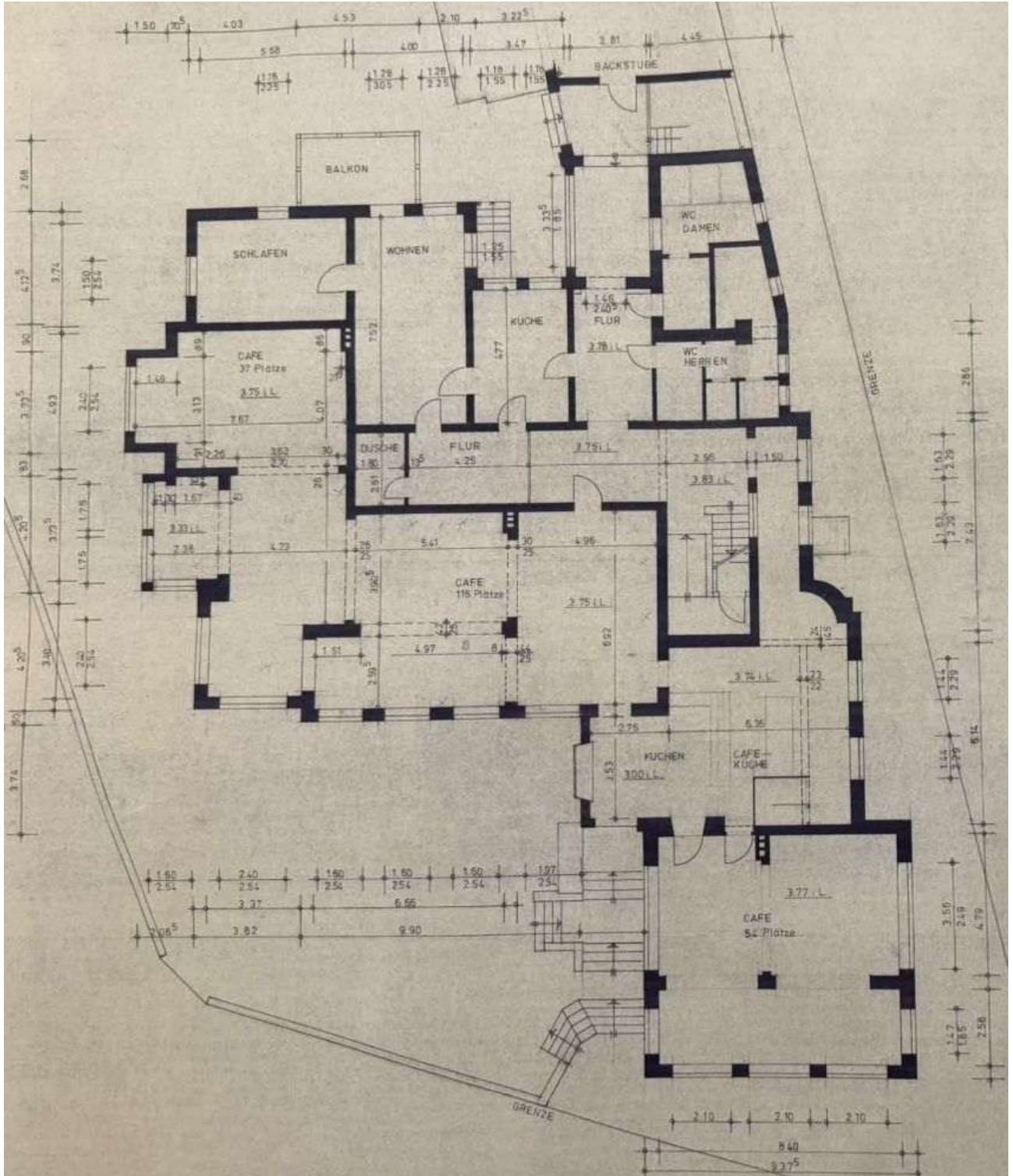
Verfügbar ab: Oktober 2026

Monatliche Kaltmiete: 5.000 €

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 780 € zzgl. Strom, Heizung, Müllabfuhr; Kautions 3 MKM



Grundriss-Skizze Erdgeschoss ca. Angaben



Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.