Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0118

740 m² Gewerbefläche in guter Lage

38640 Goslar – Astfelder Straße 7





Hier können Sie „groß" denken!

Nutzfläche:
ca. 740 m² - hiervon ca. 640 m² Hauptfläche – Lager – separierte WCs – Küche – 23 PKW-Stellplätze – verfügbar ab sofort

Dieses Gewerbe verfügt über 3 Zugänge: Haupteingang, Notausgang, Lieferanteneingang. Beeindruckend ist die große Aktionsfläche mit ca. 640 m² und einer komfortablen Deckenhöhe.

Gaszentralheizung, Warmwassererzeugung über Strom; Wert gemäß Energieverbrauchsausweis aus 2026: Wärme 156,6 kWh/(m²*a); Strom 76,2 kWh/(m²*a)

Verkehrsgünstige, gut frequentierte Lage – Bahnhof nur ca. 10 Gehminuten entfernt – gute Anbindung an verschiedene Bundesstraßen - individuelle Marketingmöglichkeiten und gute Sichtbarkeit mit Wiedererkennungswert

Nutzungsvarianten:
Auf Grund der Lage, der Parkplätze sowie der komplexen Gebäudeaufteilung sind hier vielseitige Branchen angesprochen – vom Indoor-Freizeitangebot über Handwerk bis hin zu Beratung, Betreuung, Schulung, Ausstellung und Verkauf.
Gern besprechen wir Ihre Konzeptidee in einem persönlichen Termin vor Ort.

Monatliche Kaltmiete: 2.100 € zzgl. MwSt.

mtl. Nebenkosten-VZ: 1250 € zzgl. MwSt., zzgl. Strom, Müllgebühr, 3 MKM Kaution

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0118













Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MG0118

Grundriss-Skizze ca. Angaben

