Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0806-2

Außergewöhnliche Dachgeschosswohnung

38640 Goslar-Steinberg





Schöner Wohnen in beliebter Lage

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 79 m² - 3 Zimmer (hiervon 1 Durchgangszimmer) – Wohn-Küche – Bad – Diele, zzgl. separater Kellerraum für die Waschmaschine, Gartenmitbenutzung möglich

Beschreibung:

Sehr individuelle Raumgestaltung mit vielen Erkern, Gauben und Schrägen – großzügige Raumhöhe – keine Dachflächenfenster – gemütliche Wohnküche inkl. Einbauküche und hochwertigem PVC-Bodenbelag – hell gefliestes Bad (innenliegend) mit Badewanne und integrierter Duschtrennwand sowie Sprossenheizkörper - Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Durchlauferhitzer in der Küche – zentrums- und naturnahe Lage – die Übergabe erfolgt unmöbliert

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 79 m²	Zimmer:	3
Etage:	DG	Heizung:	Gas-Zentralheizung
Einbauküche:	ja	Haustiere:	Nach Absprache
Mietkaution:	1.680	verfügbar:	Ab 01.12.2026
Garten:	Mitbenutzung		

Monatliche Kaltmiete: 560 €

mtl. Nebenkosten ca. 210 € zzgl. Strom

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0806-2










Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

...

Grundriss-Skizze ca. Angaben

