Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0935

Schöner leben im Zentrum der Stadt

38640 Goslar-Altstadt





Sehr helle & geräumige Dachgeschosswohnung

Wohn- / Nutzfläche:

Ca. 90 m² - 3 Zimmer inkl. offener Wohn-Küche – Bad – Diele, zzgl. separater Kellerraum, Waschmaschinenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung; optional zzgl. Garage (60 €/mtl.)

Beschreibung:

Äußerst lichtdurchflutete Wohnung in ruhigem 3-Parteienhaus - sehr individuelle Raumgestaltung mit vielen Erkern, Gauben und Schrägen und großzügiger Raumhöhe – keine Dachflächenfenster – Parkettboden in den Wohnräumen, hochwertige Fliesen in Bad & Küche offene Wohnküche mit Thekentrennung zum Wohnzimmer – modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Sprossenheizkörper sowie elektrischer Fußbodenheizung – Gasetagenheizung mit Warmwasseraufbereitung - die Übergabe erfolgt unmöbliert, Übernahme der Einbauküche bei Bedarf gegen Abstandszahlung

Übersicht:

Wohnfläche:	ca. 90 m²	Zimmer:	3
Etage:	DG	Heizung:	Gas-Etagenheizung
Einbauküche:	b. B. Abst. Zahlung	Haustiere:	nein
Mietkaution:	2.160	verfügbar:	Ab 01.01.2027
Garage:	Optional, 60 €/mtl.	Abstellraum:	Keller

Monatliche Kaltmiete: 720 €

mtl. Nebenkosten ca. 200 € zzgl. Gas, Strom nach Verbrauch

Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

Brünniger + Hauk Immobilien

www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0935










Marktstr. 7 – 38640 Goslar – Tel. 05321-685650 – immobilien-jb@bruenniger-hauk.de

Brünniger + Hauk Immobilien
www.bruenniger-hauk.de

Angebot Nr. MW0935

Grundriss-Skizze ca. Angaben

